



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/5025-5

10.09.2026

Projekti nimetus	Multifunktsionaalse ärihoone ehitusprojekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Haabersti linnaosa, Mäeküla tn 18
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tähetorni Tehnopark OÜ, Harjumaa 10151, Tallinn, Ahtri tn 6a
Andmed projekteerija kohta	Arhitektuuribüroo Korrus OÜ, registrikood 11151966, Järvevana tee 7b, Tallinn 10132, abkorrus@abkorrus.ee , 607 0808
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	27.08.2026, nr 9.3-1/26/5025-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus 71)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-2:2025)
- EVS 906:2026 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Multifunktsionaalse ärihoone ehitusprojekti (Mäeküla tn 18, Tallinn) eelprojekt lastehoiu osas on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 4.11 kohaselt „*Akende projekteerimisel on arvestatud, et igas ruumis peab olema vähemalt üks aken avatav ruumi tuulutamiseks. Samuti on avatavad aknad kasutatavad ka hädaväljapääsuna.*“ Vastavalt joonistele AR-5-01_v02 ja AR-6-01_v02 puuduvad lastehoiu söögi- ja parklapoolses rühmaruumis avatavad aknad. Määruse 47 § 13 lg 7 kohaselt peavad rühmaruumi aknad olema avatavad ja vajaduse korral võimaldama tuulutamist.

2. Vastavalt esimese korruse joonisele AR-5-01_v02 puuduvad andmed lastehoiu **ruumide pindalade** ja selle kohta, mitmele lapsele rühmaruumid planeeritud on. Määruse 47 § 7 lg 4 kohaselt peab mängu- ja magamisruumis põranda pindala olema iga lapse ja täiskasvanu kohta vähemalt kaks ruutmeetrit.
3. Vastavalt esimese korruse joonisele AR-5-01_v02 puuduvad lastehoiu söögialal kätepesuvalamud lastele. Eelprojektist ei selgu, kuidas on korraldatud laste käte pesu enne einestamist. Määruse 47 § 10 lg 4 kohaselt peab einestamisruumis või -alal või selle läheduses olema lastele käte pesemiseks piisav hulk sobival kõrgusel paiknevaid valamuid. Valamud peavad olema varustatud sooja voolava veega, sobiva kätepuhastusvahendiga ja hügieenilise käte kuivatamise võimalusega.
4. Vastavalt esimese korruse joonisele AR-5-01_v02 on lastehoiu riietusruumis 24 garderoobikappi. Eelprojektist ei selgu, kas lastehoiu ruumidesse on planeeritud riidekuivatuskapp või -ruum ning kuidas kuivatatakse laste välisriideid ja -jalanõusid. Määruse 47 § 11 lg 3 kohaselt tuleb tagada võimalus laste välisriiete ja -jalanõude kuivatamiseks.
5. Eelprojektist ei selgu hügieeniruumide sisutus. Lastehoiu laste WC-de sisustamisel tuleb lähtuda sellest, millisele vanuserühmale ja mitmele lapsele lastehoiu rühmaruumid on planeeritud. Määruse 47 § 9 lg 2, 3 ja 4 sätestavad hügieeniruumi sisutuse vastavalt laste vanusele ja arvule. Määruse 47 § 9 lg 1 kohaselt peab laps saama pesta käsi voolava sooja veega enne sööki, pärast tualeti kasutamist, pärast õuest tulekut ning kui käed määduvad. Ühe rühma kasutuses olevates ruumides peab olema **vähemalt üks valamu täiskasvanutele**.
6. Eelprojektist ei selgu, kus hoiavad oma isiklikke asju õppeasutuse töötajad. Määruse 47 § 11 lg 11 kohaselt peab õppeasutuse töötajatele olema loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas.
7. Eelprojektist ei selgu, kus hoiustatakse koristusvahendeid. Määruse 47 § 12 lg 3 kohaselt tuleb puhastamiseks kasutatavaid seadmeid, puhastusvahendeid ja -aineid ning teisi kemikaale hoida lastele kättesaamatus kohas.
8. Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1 õhuvahetuse tabelis on lastehoiu rühmaruumi õhuvahetuseks märgitud $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$, mis ei vasta standardi 906:2026 Lisa A tabelile, mille kohaselt on mänguruumi õhuvahetus **$6 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$** .
9. Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1 õhuvahetuse tabelis on lastehoiu WC ja lastehoiu laste WC õhuvahetuseks märgitud $20 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$, mis ei vasta standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile, mille kohaselt on WC väljatõmme on $20 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$ ehk see sõltub WC-pottide arvust tualettruumis, ning sissepuhe on lahendatud siirdõhuna ruumi.
10. Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1 ruumide õhuvahetuse tabelis puuduvad andmed osade lastehoiu ruumide (fuajee, riietusruum, koridor, dušikoht lastehoiu WC-ruumis) õhuvahetuse kohta.
11. Eelprojekti tugevvoolupaigaldise siseosa seletuskirja punkti 1.15.1 tabelis puuduvad andmed lastehoiu ruumide tehisolgustuse **ühtluse** kohta.
12. Eelprojekti tugevvoolupaigaldise siseosa seletuskirja punkti 1.15.1 tabelis puuduvad andmed lastehoiu **söögiala** tehisolgustuse tugevuse ja ühtluse kohta.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojektis puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
2. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 4.5 normdokumentide loetelus on viidatud määrusele: „Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61.
3. Tugevvoolupaigaldise siseosa seletuskirja punkti 1.15.1 kohaselt „Valgustuse projekteerimisel on aluseks võetud standard „Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (EVS-EN 12464-1:2011)“. Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 16.09.2021 kehtib standard EVS – EN 12464-1:2021.
4. Tugevvoolupaigaldise siseosa seletuskirja punkti 1.15.3 kohaselt „Projekteeritava välisvalgustuslahenduse puhul tuleb lähtuda välisvalgustuses standardi EVS-EN 12464-2:2014 keskkonnatsoonist E3 ja Korrakaitsestandardist (KorS).“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 17.03.2025 kehtib standard EVS-EN 12464-2:2025.

5. Arhitektuurse seletuskirja punkti 2.9 kohaselt „*Arvestada et äri- ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi ületada 65 dB päeval ja 55 dB öisel ajal ning tehnoseadmete müra ei tohi ületada 50 dB päeval ja 40 dB öösel.*“ Juhime tähelepanu, et äritegevusest ja tehnoseadmetest levivad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada määruse 71 Lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtusi, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Tootmishoonetest levivad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada määruse 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtuseid, mis on päeval **60 dB** ja öösel **45 dB**. Määruse 71 § 6 lg 2 kohaselt ei tohi maksimaalne müratase ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB ehk II mürakategooria puhul päeval 70 dB ja öösel 55 dB.
6. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 4.5 kohaselt „*Siseviimistluses kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitse nõuetele.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad ruumide seinad, ukSED, põrandad ja terrassid olema üldjuhul viimistletud matilt ning olema kergesti hooldatavad ja desinfitseeritavad. Siseviimistluseks kasutatud materjalid peavad olema tervisele ohutud ja vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.
7. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 13 lg 8 kohaselt kui õhutemperatuur tõuseb üle 26 °C, tuleb võtta tarvitusele meetmed temperatuuri mõju vähendamiseks.
8. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 11 lg 8 kohaselt peavad kaitseks otsese päikesevalguse ja soojuskiirguse eest magamis- ja mänguruumi päikesepoolsed aknad olema varustatud valgust reguleeriva ohutu kattega.
9. Juhime tähelepanu, et esimese korruse joonisel puudub lastehoiu ruumides sisutuse võimalik paigutus. Määruse 47 § 11 lg 1 kohaselt peavad ruumide sisustus ja vahendid olema ohutud, kergesti puhastatavad ja desinfitseeritavad ning vastama **laste vanusele ja arvule rühmas**. Määruse 47 § 11 lg 5 kohaselt peab lapsel olema tema eale ja kasvule vastav päevane ergonoomiliselt sobiv hügieeniline puhkamiskoht või **voodi**.
10. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 9 lg 5 kohaselt kui hügieeniruumis on rohkem kui üks WC-pott, peavad need olema üksteisest vaheseintega eraldatud ja ustega.
11. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 2 kohaselt peavad hügieeniruumi seinad olema vähemalt 1,5 meetri kõrguseni kaetud niiskuskindla, kergesti puhastatava ja desinfitseeritava materjaliga.
12. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 4 kohaselt peavad rühmaruumides olema elektripistikupesad lapsekindlad või asuma lapsele kättesaamatul kõrgusel.
13. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademeveekanalisatsiooni sisevõrkude seletuskirja punkti 2.1.8 kohaselt „*Sooja tarbevee temperatuur on 55 °C.*“ Juhime tähelepanu, et laste hügieeniruumis on soe vesi määruse 47 mõistes temperatuuriga vahemikus 35–40 °C.
14. Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1 tabelis on lastehoiu abiruumi õhuvahetus 0,5 l/(s*m²). Juhime tähelepanu, et kui abiruumi kasutatakse ka koristusvahendite ruumina, siis vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile on koristaja ruumi väljatõmme 4 l/(s*m²) ja sissepuhe lahendatud siirdõhuna ruumi.
15. Määruse 47 § 9 lg 2 p 5, lg 3 p 3 ja lg 4 p 4 kohaselt peab laste hügieeniruumis olema alusvanniga käsidušš. Juhime tähelepanu, et laste WC dušikoha väljatõmme on vastavalt standardile EVS 906:2026 Lisa A tabelile 16 l/(s*in).
16. Juhime tähelepanu, et vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktile 3. on hoone tehnosüsteemide müra normtase lasteaia- ja hoiu rühma- ja magamisruumis **ekvivalentsetena**.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee